

SOA
GROUP

L'ESPERIENZA
LA NOSTRA
FORZA



www.soagroup.it



Hanno scelto **SOA GROUP**

- A2A AMBIENTE S.P.A.
- ABB S.P.A.
- ANSALDO ENERGIA S.P.A.
- ANSALDO NUCLEARE S.P.A.
- ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI E AFFINI RAVENNA SOC. COOP. PER AZIONI - ACMAR S.C.A.P.
- AZVI S.A.U. (SPAGNA)
- BALCKE-DÜRR ENERGY SOLUTIONS S.P.A.
- BESIX S.A. (BELGIO)
- C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
- C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI
- CARLO GAVAZZI IMPIANTI S.P.A.
- CEFLA SOCIETÀ COOPERATIVA
- CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA
- CIAB – SOCIETÀ COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI
- CIPA SOCIETÀ PER AZIONI
- CIRCET ITALIA S.P.A.
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOC. COOP.
- CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
- COLAS RAIL ITALIA S.P.A.
- COM.NET S.P.A.
- COMFICA SOLUCIONES INTEGRALES S.L. (SPAGNA)
- CONS. COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE - CEAR
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA
- CONSORZIO STABILE COM
- CONSORZIO STABILE ETERIA
- CONSORZIO STABILE JVBB CLC
- CONSORZIO STABILE SINERCOS
- CONSORZIO STABILE UNIMED
- CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES S.A. – CAF (SPAGNA)
- COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA
- COSSI COSTRUZIONI S.P.A.
- COSTRUIRE S.P.A.
- COSTRUZIONI LINEE FERROVIARIE S.P.A.
- CPL CONCORDIA SOCIETA'COOPERATIVA
- D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.
- DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.
- DEBAR COSTRUZIONI S.P.A.
- DEME ENVIRONMENTAL N.V. (BELGIO)
- DONATI S.P.A.
- DRAVO S.A. (SPAGNA)
- EDINFRA S.R.L.
- EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.
- EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A.U. (SPAGNA)
- ENEL SOLE S.R.L.
- ENEL X ITALIA S.R.L.
- ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.
- FCC AQUALIA S.A. (SPAGNA)
- FENICE S.P.A.
- FINCANTIERI INFRASTRUCTURE OPERE MARITTIME S.P.A.
- FINCANTIERI INFRASTRUCTURE S.P.A.
- FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.
- FINCANTIERI S.P.A.
- FINCOSIT S.R.L.
- FISIA ITALIMPIANTI S.P.A.
- FRATELLI NAVARRA S.R.L.
- G.C.F. GENERALE COSTRUZIONI FERROVIARIE S.P.A.
- GARIBALDI FRAGASSO S.R.L.
- GEFER S.P.A.
- GHELLA S.P.A.
- GRANDI LAVORI FINCOSIT S.P.A.
- GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI S.P.A.
- GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.
- HITACHI ENERGY ITALY S.P.A.
- HITACHI RAIL STS S.P.A.
- I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
- IG OPERATION AND MAINTENANCE S.P.A.
- IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.
- IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.
- IMPRESA PERCASSI S.P.A.
- IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.
- IRCOP S.P.A.
- IREN ENERGY SOLUTIONS S.R.L.
- JAN DE NUL N.V. (BELGIO)
- KONE S.P.A.
- KOSTRUTTIVA - SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
- LEONARDO - SOCIETÀ PER AZIONI
- MARIO CIPRIANI S.R.L.
- MER MEC S.P.A.
- MONACO S.P.A.
- MONSUD S.P.A.
- MST S.P.A.
- NBI S.P.A.
- OPEN FIBER S.P.A.
- PIACENTI S.P.A.
- REKEEP S.P.A.
- S.E.A.S. S.R.L.
- SAIPEM S.P.A.
- SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.
- SCHNEIDER ELECTRIC S.P.A.
- SE.GI. - SOCIETA' PER AZIONI
- SELI OVERSEAS S.P.A.
- SIEMENS MOBILITY GMBH (GERMANIA)
- SIEMENS S.P.A.
- SIRAM S.P.A.
- SIRTI - SOCIETÀ PER AZIONI
- SIRTI ALLIANCE FOR INFRASTRUCTURES S.C.A R.L.
- SITE - S.P.A.
- SOCIETÀ COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE
- SOCIETA' ITALIANA PER LE CONDOTTE D'ACQUA 1880 S.R.L.
- STRABAG AG (AUSTRIA)
- STRABAG S.P.A.
- TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE S.P.A.
- TECHNIP ENERGIES ITALY S.P.A.
- TECNIMONT S.P.A. CON SOCIO UNICO
- TELESPAZIO S.P.A.
- TERNA S.P.A.
- TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
- TOTO S.P.A. COSTRUZIONI GENERALI
- TREVİ S.P.A.
- TUBOSIDER S.p.A.
- TUNNELPRO S.P.A.
- VAN OORD DREDGING AND MARINE CONTRACTORS B.V. (OLANDA)
- VEOLIA WATER TECHNOLOGIES ITALIA S.p.A.
- VIANINI LAVORI S.p.A.
- WEBUILD S.p.A.
- WOLFF & MULLER GOVERNMENT SERVICES GMBH & CO. KG (GERMANIA)

L'attestazione SOA

Le SOA (Società Organismi di Attestazione) sono società per azioni, autorizzate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ad accertare nei soggetti esecutori di lavori pubblici l'esistenza dei requisiti di qualificazione ed a rilasciare la relativa attestazione.

L'attestazione SOA è il documento che dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione indicati all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), necessari per l'esecuzione di lavori pubblici:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui al Capo II del D.lgs. n. 36/2023;
- b) requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali che consentono all'operatore economico di utilizzare l'esperienza e le capacità acquisite **negli ultimi 15 anni di attività**.

A chi serve l'Attestazione

L'attestazione SOA è obbligatoria per:

- partecipare a gare d'appalto d'importo a base d'asta superiore a Euro 150.000;
- qualificare l'impresa esecutrice di lavori pubblici per specifiche categorie di opere e classifiche di importi;
- eseguire, direttamente o in subappalto, opere e lavori pubblici nei limiti delle categorie e classifiche attestate;
- ai fini del riconoscimento degli incentivi fiscali di cui agli articoli 119 e 121 del d.l. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 77/2020 (tutti i bonus edilizi: super bonus, bonus casa, sisma bonus, ecc.) per l'esecuzione dei lavori di importo superiore a Euro 516.000, relativi agli interventi previsti dalle citate norme.

Validità dell'attestazione

L'Attestazione SOA ha **validità quinquennale**, con una verifica intermedia triennale.

Le imprese qualificate possono operare per un periodo di tre anni al termine del quale devono sottoporsi ad una verifica - limitata solo ai requisiti generali ed a quelli economico-finanziari - che consente la spendita dell'attestazione per gli ulteriori due anni.

Al termine di detto periodo l'attestazione perde definitivamente validità e l'impresa, per continuare a partecipare alle gare ed eseguire i lavori, dovrà chiederne il rinnovo.

Il rinnovo può essere richiesto anche prima della scadenza dell'Attestazione, purché siano decorsi novanta giorni dalla data di rilascio della stessa.

È ormai consolidato il principio che le qualificazioni richieste dal bando debbono essere possedute dai concorrenti non solo al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ma anche in ogni successiva fase del procedimento di evidenza pubblica e per tutta la durata dell'appalto, senza soluzione di continuità (ex multis Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria n. 4 del 07/04/2011 e n. 8 del 20/07/2015).

L'attestazione può essere modificata

Nel corso dei cinque anni di validità l'impresa potrà variare la propria qualificazione estendendola ad altri settori di attività ed a importi di lavori maggiori, purché permangano invariati i requisiti economico - finanziari (cifra affari, attrezzature tecniche e organico medio) dell'attestazione originaria.

La normativa

A decorrere dal 1° luglio 2023 il sistema di qualificazione è disciplinato oltre che dall'art. 100 del D.lgs n. 36/2023, anche dall'Allegato II.12 al nuovo Codice, almeno fino all'emanazione di un corrispondente Regolamento che lo sostituirà integralmente e che verrà emanato su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sentita l'ANAC.

È il comma 4 dello stesso articolo a confermare che per la partecipazione alle procedure di aggru-

dicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore ai 150.000 Euro è richiesto che gli operatori economici siano in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata dalle Soa accreditate.

Quanto tempo occorre per ottenere l'attestazione

Ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023 il termine entro il quale deve essere rilasciata l'attestazione è 90 giorni dalla stipula del contratto.

Tale termine può essere sospeso dalla SOA o dall'Impresa per chiarimenti e/o integrazione documentale per un periodo massimo di ulteriori 90 giorni (ad esempio qualora manchino documenti relativi all'impresa).

Al termine dell'istruttoria, da concludersi entro 180 giorni dalla stipula del contratto, la SOA dovrà rilasciare l'attestazione o emettere un provvedimento di diniego.



Perché SOA GROUP

SOA GROUP Società Organismo di Attestazione S.p.A. nasce nel 2000 con il nome di PROTOS Soa S.p.A. per la volontà di importanti gruppi bancari ed assicurativi e di società di consulenza di prestigio internazionale di dar vita ad un organismo di attestazione che fonda la propria attività sull'etica, sul rispetto delle regole e delle persone e sull'innovazione dei processi.

L'esperienza del management e dei collaboratori, unita ad una costante attività di studio e di formazione consente a SOA GROUP di offrire servizi caratterizzati da standard di eccellenza e di professionalità apprezzati dalle più importanti imprese di costruzioni italiane e dalle oltre 3.500 aziende clienti su tutto il territorio nazionale.

I nostri valori

PERSONE: crediamo nella formazione e nella crescita professionale dei nostri dipendenti che mettono ogni giorno in campo le proprie abilità e le competenze specifiche.

QUALITÀ E PERFORMANCE: seguiamo procedure chiare e di valore, con strumenti predittivi efficaci, analisi dei dati precise e risultati di alta qualità. Assicuriamo la massima riservatezza sulle informazioni e sui dati delle imprese clienti.

SOSTENIBILITÀ: ci impegniamo a guidare la nostra società in modo responsabile nel rispetto dell'Ambiente e delle persone, promuovendo un approccio più sostenibile.

I numeri

Negli ultimi anni SOA GROUP ha continuato il processo strategico di aggregazione con importanti realtà del settore, tra cui ARTIGIANSOA del Gruppo BNL Paribas e Soa RINA, branch di uno dei maggiori player della certificazione internazionale, realizzando un nuovo network nel mondo della qualificazione in grado di offrire alla propria clientela, attraverso un organico di oltre 50 dipendenti, elevati livelli di professionalità, competenza ed esperienza.

L'assistenza al cliente dopo l'attestazione

Anche dopo il rilascio dell'attestazione SOA GROUP mantiene un contatto costante con i propri clienti i quali, vengono informati periodicamente circa le modifiche normative relative alla qualificazione e più in generale in materia di lavori pubblici. Se necessario informa direttamente e specificamente le singole imprese circa eventi o fatti che possano riguardare la loro attestazione. SOA GROUP assiste infine le imprese nella gestione delle proprie scelte relative alla qualificazione (variazioni, verifica triennale, rinnovo).

La formazione costante

SOA GROUP aggiorna costantemente il proprio operato alle novità normative riguardanti la qualificazione ed in generale i lavori pubblici.

Lo staff tiene, inoltre, conto degli orientamenti interpretativi forniti dall'ANAC e dalla giurisprudenza sulle diverse problematiche attinenti la qualificazione.

Come funziona l'attestazione

Le informazioni contenute nel presente fascicolo sono sintetiche e non possono analizzare puntualmente la vasta casistica afferente all'attestazione SOA, i requisiti di qualificazione e la loro modalità di verifica.

Per ogni specifica richiesta di informazioni vi invitiamo a rivolgervi direttamente al Personale di SOA GROUP operante nel territorio di riferimento.

I principi base

Di seguito sono esposti i principali criteri e le norme di valutazione indicati nell'allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023 e nel Manuale

ANAC del 28 ottobre 2014 "Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro" dei requisiti necessari per l'attribuzione dell'attestazione SOA.

Le Classifiche

Le imprese sono qualificate per categorie di opere generali e di opere specializzate, nonché per prestazioni di sola costruzione, e per prestazioni di progettazione e costruzione, e classificate, nell'ambito delle categorie loro attribuite secondo i seguenti importi:

CLASSIFICA	IMPORTO
I	fino a Euro 258.000
II	fino a Euro 516.000
III	fino a Euro 1.033.000
III - bis	fino a Euro 1.500.000
IV	fino a Euro 2.582.000
IV - bis	fino a Euro 3.500.000
V	fino a Euro 5.165.000
VI	fino a Euro 10.329.000
VII	fino a Euro 15.494.000
VIII	oltre Euro 15.494.000

- La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;
- L'importo della classifica VIII (illimitato) ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione è convenzionalmente stabilito pari a Euro 20.658.000.

Le categorie di lavori

CATEGORIE DI OPERE GENERALI

OG1	Edifici civili e industriali
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.
OG4	Opere d'arte nel sottosuolo
OG5	Dighe
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
OG7	Opere marittime e lavori di dragaggio
OG8	Opere fluviali di difesa di sistemazione idraulica, di bonifica
OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica
OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione
OG11	Impianti tecnologici
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
OG13	Opere di ingegneria naturalistica

CATEGORIE DI OPERE GENERALI

OS1	Lavori in terra
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico
OS2-B	Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori
OS5	Impianti pneumatici e antintrusione
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
OS7	Finiture di opere generali di natura edile inclusi isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco
OS8	Opere di impermeabilizzazione
OS9	Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico
OS10	Segnaletica stradale non luminosa
OS11	Apparecchiature strutturali speciali
OS12-A	Barriere stradali di sicurezza
OS12-B	Barriere paramassi, fermaneve e simili
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato
OS14	Impianti di smaltimento e recupero rifiuti
OS15	Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali
OS16	Impianti per centrali produzione energia elettrica
OS17	Linee telefoniche ed impianti di telefonia
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio o metallo
OS18-B	Componenti per facciate continue
OS19	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento
OS20-A	Rilevamenti topografici
OS20-B	Indagini geognostiche
OS21	Opere strutturali speciali
OS22	Impianti di potabilizzazione e depurazione
OS23	Demolizione di opere
OS24	Verde e arredo urbano
OS25	Scavi archeologici
OS26	Pavimentazioni e sovrastrutture speciali
OS27	Impianti per la trazione elettrica
OS28	Impianti termici e di condizionamento
OS29	Armamento ferroviario
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
OS31	Impianti per la mobilità sospesa
OS32	Strutture in legno
OS33	Coperture speciali
OS34	Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità
OS35	Interventi a basso impatto ambientale

Requisiti specifici

Per la qualificazione nelle categorie **OG2**, **OS2-A**, **OS2-B** e **OS25** è necessario l'attestato di buon esito degli interventi eseguiti rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori.

Ai fini della qualificazione nella categoria **OG12**, l'impresa deve allegare al certificato di Esecuzione Lavori la copia del piano di smaltimento approvato dagli enti competenti per territorio.

Per ottenere la qualificazione nella categoria **OG13**, il certificato di Esecuzione Lavori deve contenere l'attestato, da parte dell'autorità eventualmente preposta alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori, di buon esito degli interventi eseguiti.

Per ottenere la qualificazione nelle categorie **OS13**, **OS18-A**, **OS18-B** e **OS32**, l'impresa deve dimostrare di disporre di un adeguato stabilimento industriale specificamente adibito alla produzione dei beni oggetto della categoria.

Per la qualificazione nelle categorie **OS20-B**, **OS21** e **OS35** relativamente alla I classifica di importo l'impresa deve dimostrare, con l'estratto autentico del Libro unico del lavoro, che nel proprio organico sia presente almeno un operaio qualificato, assunto con contratto di lavoro subordinato e munito di patentino. Per ogni successiva classifica e fino alla V inclusa il numero degli operai è incrementato di una unità rispetto alla classifica precedente; dalla VI classifica è incrementato di due unità rispetto alla precedente.

La categoria OG11

Per la qualificazione nella categoria OG11 l'impresa deve dimostrare di possedere per ciascuna delle categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30 almeno la percentuale di seguito indicata:

- Categoria OS3 (impianti idrico - sanitari, cucine, lavanderie): 40%
- Categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento): 70%
- Categoria OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi): 70%

L'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS 28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Qualificazione per progettazione

La SOA può rilasciare la qualificazione anche per la progettazione delle opere.

La qualificazione per la progettazione è necessaria (salva la facoltà di costituire un'ATI con professionisti o studi di ingegneria) quando il bando preveda oltre all'affidamento dei lavori anche la loro progettazione esecutiva (appalto integrato).

I requisiti di attestazione

Per il conseguimento della qualificazione le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale
- Requisiti di ordine speciale

Ad esclusione delle classifiche I e II le imprese devono altresì possedere la certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9001).

Nell'oggetto sociale dell'impresa devono, inoltre, risultare le attività riconducibili alle categorie di opere generali e specializzate richieste.

I requisiti di carattere generale si riferiscono a condizioni soggettive riferite all'idoneità morale dell'impresa nonché dei soggetti rappresentativi della struttura aziendale.

I requisiti di ordine speciale attengono invece alle capacità economico - finanziaria dell'impresa, all'idoneità tecnico e organizzativa, all'adeguata dotazione di attrezzature tecniche e adeguato organico.

I documenti utilizzati per la dimostrazione dei requisiti devono essere validi fino alla data di rilascio dell'attestazione.

Il sistema qualità

Le imprese che intendono ottenere l'attestazione per classifiche superiori alla II devono possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 nel settore EA/IAF 28.

I Requisiti generali

I requisiti generali sono comuni a tutte le imprese e devono essere dimostrati indipendentemente dall'entità della qualificazione richiesta.

Ai sensi dell'art. 100 comma 5 del **Codice dei contratti pubblici**, i requisiti di ordine generale occorrenti per la qualificazione sono relativi

all'affidabilità professionale (che comprende l'assenza di condanne, di errore grave, di provvedimenti antimafia, ecc.), alla regolarità fiscale e contributiva, all'assenza di iscrizione nel Casellario informatico ed alle altre cause di esclusione indicate dagli artt. 94 e 95 del Codice.

I Requisiti speciali

I requisiti di ordine speciale descrivono la struttura operativa dell'impresa e sono così definiti all'art. 100 del Codice:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali;

Tali requisiti, in massima parte, variano in relazione all'attestazione rilasciata dalla SOA e dovranno pertanto aumentare quanto maggiori saranno le qualificazioni richieste dalle imprese.

I **requisiti speciali** necessari per la qualificazione nelle categorie riguardanti i beni culturali (**OG 2, OS 2-A, OS 2-B e OS 25**) sono indicati nell'Allegato II.18 del Codice.

Cessioni/affitti di azienda e di rami di azienda

L'impresa, nel caso in cui abbia acquisito (anche in affitto) un'azienda od un suo ramo, può - ai fini della propria qualificazione - utilizzare (eventualmente anche aggiungendoli ai propri) i requisiti maturati dall'impresa cedente e/o affittante afferenti il complesso aziendale acquisito. L'impresa per potersi avvalere dei requisiti deve presentare una **perizia giurata** redatta da un soggetto nominato dal Tribunale competente per territorio secondo le disposizioni fornite da ANAC nel Manuale ANAC del 28 ottobre 2014.

Periodo utile

La cifra di affari in lavori e gli importi dei lavori sono quelli realizzati nei **15 anni** antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la SOA.

a) adeguata capacità economica e finanziaria

L'adeguata capacità economica e finanziaria viene dimostrata dall'impresa mediante:

- **idonee referenze bancarie**
- **cifra di affari in lavori**
- **patrimonio netto positivo** costituito dal totale della lettera A del passivo dello stato patrimoniale, riferito all'ultimo bilancio approvato, limitatamente ai soggetti tenuti alla redazione del bilancio (con esclusione quindi di imprese individuali, s.n.c. e s.a.s.).

La cifra di affari in lavori costituisce il requisito cardine del sistema, rispetto al quale devono essere commisurati tutti gli altri elementi richiesti per l'attestazione (costo del personale, ammortamenti ed altri costi per attrezzature, lavori analoghi).

Il periodo di riferimento della cifra d'affari in lavori si riferisce ai bilanci o dichiarazioni fiscali che, alla data di stipula del contratto con la SOA, siano **stati depositati e presentati** (per i bilanci rileva la nota di deposito della CCIAA, per le dichiarazioni dei redditi l'Attestazione di avvenuta trasmissione).

Le imprese costituite da meno di cinque anni alla data di stipula del contratto con la SOA possono ottenere il rilascio dell'attestato SOA sulla base del numero dei bilanci che possono essere esibiti.

La cifra d'affari in lavori nel periodo di riferimento deve essere non inferiore al 100% delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

La cifra di affari è ricavata direttamente dalle relative voci contenute nei bilanci e nelle dichiarazioni fiscali.

I documenti da fornire alla SOA sono, quindi:

- per le imprese individuali, le società di persone ed i consorzi artigiani e di cooperative le dichiarazioni fiscali, completi della Dichiarazione Iva, con relativa ricevuta di presentazione.
- per le società di capitali e le cooperative i bilanci con relativa nota di deposito. I consorzi di artigiani e di cooperative sono comunque tenuti a presentare anche il bilancio depositato, per la comprova del patrimonio positivo.

La cifra di affari deve essere solo relativa a lavori. Se l'impresa svolge altre attività (ad esempio vendita di materiali, noleggi, forniture, attività di compravendita immobiliare, ecc.) i relativi ricavi sono, quindi, da scorporare.

La cifra d'affari in lavori relativa all'attività indiretta è attribuita in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa richiedente ai consorzi e alle società fra imprese riunite dei quali l'impresa stessa fa parte.

b) L'adeguata idoneità tecnica

L'impresa dimostra l'idoneità tecnica organizzativa mediante:

- L'idonea Direzione tecnica, vale a dire presenza in azienda di soggetto cui competono gli adempimenti tecnico-organizzativi necessari per la realizzazione dei lavori.
- L'esecuzione lavori, realizzati in ciascuna delle categorie oggetto della richiesta, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta

- L'esecuzione di un singolo lavoro, in ogni singola categoria oggetto della richiesta, di importo non inferiore al 40% dell'importo della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo, non inferiore al 65% dell'importo della qualificazione richiesta.

Per le imprese che intendono essere qualificate per **prestazioni di progettazione e costruzione** deve essere dimostrata la presenza di uno staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea magistrale o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, ovvero geologo per le categorie cui è prevista la sua competenza, iscritti all'albo professionale, e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno. Il numero minimo dei componenti dello staff, dei quali almeno la metà laureati, è stabilito in due persone per le imprese qualificate fino alla classifica III-bis, in quattro per le imprese appartenenti alla IV, alla VI-bis ed alla V classifica, ed in sei per le imprese qualificate nelle classifiche successive.

Il periodo rilevante, ai fini della verifica dei lavori, è quello immediatamente precedente alla stipula del contratto, diverso, quindi, da quello verificato ai fini contabili.

Esempio – Periodo di verifica

L'impresa che abbia stipulato il contratto il 31 gennaio 2024, avendo già depositato il bilancio 2022 dimostrerà:

- *la cifra d'affari, l'attrezzatura e gli oneri di personale del quindicennio 2008 – 2022*

- *i lavori eseguiti nel periodo 31/01/2009 - 30/01/2024*

La dimostrazione dei lavori avviene nel caso di lavori pubblici mediante il certificato lavori rilasciato dalla stazione appaltante (secondo lo schema e le modalità previste dalla norma) e, nel caso di committenti privati, mediante certificato sottoscritto dal Committente e dal Direttore Lavori comprovato dalla documentazione a corredo di cui all'art. 24 dell'Allegato II.12 del Codice dei contratti pubblici (tra cui in via esemplificativa: il contratto di appalto, le fatture, gli elaborati progettuali, ecc.).

Esempio – i lavori eseguiti

*L'impresa che intende qualificarsi nella categoria OG1 alla II classifica (pari a 516.000 €), dovrà dimostrare di avere eseguito nella categoria OG1 nei **15 anni**:*

- *Lavori analoghi per complessive: 516.000 € *90% = 464.400 €*
- e*
- *1 lavoro per 516.000 € *40% = 206.400 €
ovvero*
- *2 lavori per complessivi 516.000 € *55% = 283.800 €
ovvero*
- *3 lavori per complessivi 516.000 € *65% = 335.400 €*

Apporto Direzione Tecnica

Per ottenere la qualificazione fino alla **III classifica di importo**, i requisiti possono essere dimostrati dall'impresa anche mediante i lavori affidati ad altre imprese della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici negli ultimi venti anni.

Tale facoltà può essere esercitata solo nel caso in cui i soggetti designati abbiano svolto funzioni di direttore tecnico, per conto di imprese già iscritte all'A.N.C. ovvero già qualificate, per un periodo complessivo non inferiore a **cinque anni, di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa.**

La valutazione dei lavori è effettuata abbattendo ad **un decimo l'importo complessivo di essi e fino ad un massimo di Euro 2.500.000.**

Un direttore tecnico non può dimostrare i requisiti, qualora non siano trascorsi cinque anni da una eventuale precedente dimostrazione.

c) L'adeguata dotazione di attrezzature tecniche

Consiste nella dotazione stabile di attrezzatura, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico riguardante esclusivamente il complesso di beni specificatamente destinati alla esecuzione di lavori, in proprietà, leasing o anche noleggio (purché a freddo, vale a dire senza operatore).

L'adeguata attrezzatura è dimostrata dai costi sostenuti nel quinquennio di riferimento non inferiore al 2% della cifra di affari come sopra calcolata, di cui il 40% costituito dagli ammortamenti e dai canoni di locazione finanziaria.

Il periodo di riferimento è il medesimo di quello individuato per la cifra di affari.

I costi per le attrezzature di proprietà sono calcolati sulla base degli ammortamenti effettuati; per le attrezzature in leasing o noleggio a lungo termine sulla base dei canoni; per i noli a breve mediante fatture di acquisto.

L'impresa deve produrre alla SOA il libro dei beni ammortizzabili (libro dei cespiti), la dichiarazione dei redditi o i bilanci, i contratti e le fatture di noleggio e leasing, il registro IVA.

Ammortamenti figurativi

Per le attrezzature in proprietà, la legge consente di calcolare, oltre agli ammortamenti reali, anche ammortamenti figurativi per un periodo dimezzato rispetto al piano di ammortamento, applicando una quota costante, pari al rapporto tra valore del bene ed anni di effettivo ammortamento.

Esempio – attrezzatura tecnica

L'impresa che possenga una cifra di affari di 500.000 € dovrà possedere almeno:

*500.000 € * 2% = 10.000 € di attrezzature tecniche*

*e di questi almeno: 10.000 € * 40% = 4.000 € di costi per beni in proprietà o leasing*

d) L'adeguato organico medio

Consiste nel costo sostenuto per il personale dipendente composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza.

L'adeguato organico è dimostrato con un costo per personale nel decennio utilizzato per la determinazione della cifra d'affari:

- non inferiore al 15% della cifra di affari in lavori, di cui almeno il 40% per personale operaio

oppure

- per personale assunto a tempo indeterminato, non inferiore al 10% della cifra di affari in lavori, di cui l'80% per personale tecnico titolare di laurea, o di laurea breve, o di diploma universitario, o di diploma.

Il periodo di riferimento è il medesimo di quello individuato per la cifra di affari.

Il costo per il personale e la composizione dell'organico dipendente è dimostrato sulla base delle relative voci inserite a bilancio o nelle dichiarazioni fiscali e mediante le dichiarazioni mensili (modelli Dm 10) presentate all'INPS per la determinazione dei contributi sociali.

La retribuzione convenzionale INAIL

Per le imprese individuali e le società di persone il valore della retribuzione del titolare e dei soci è pari a cinque volte il valore della retribuzione convenzionale INAIL.

Esempio – l'adeguato organico

L'impresa che possieda una cifra di affari di 500.000 € dovrà dimostrare almeno:

*500.000 € * 15% = 75.000 € di costi di personale*

*e di questi almeno: 75.000 € * 40% = 30.000 € di costi per personale operaio*

Ovvero

*500.000 € * 10% = 50.000 € di costi di personale assunto a tempo indeterminato*

*e di questi almeno: 50.000 € * 80% = 40.000 € di costi per personale tecnico laureato o diplomato*

La rideterminazione della cifra d'affari

Il requisito cardine per la qualificazione è costituito dalla cifra di affari che deve essere pari o superiore alle qualificazioni richieste e rispetto alla quale devono essere presenti, in percentuali date, costi per personale ed attrezzatura.

Qualora tale ultima condizione non si verifichi la cifra di affari viene rideterminata (abbassata) sino a ripristinare il rapporto richiesto dalla legge.

Esempio – la rideterminazione della cifra di affari

L'impresa che possieda una cifra di affari complessiva di 1.000.000 Euro deve possedere, come visto, il 2% di oneri per attrezzature pari a 20.000 Euro.

Ove l'impresa possieda, invece, solo 10.000 Euro di costi per attrezzature, la cifra di affari utile ai fini dell'attestazione sarà di: 10.000 / 0,02 = 500.000 Euro.



Il calcolo dei requisiti

Nel caso in cui l'impresa sia interessata a qualificarsi in più di una categoria (tipologia di lavori), i requisiti di cifra d'affari, oneri per attrezzature e costi del personale devono essere sommati.

I requisiti relativi all'esecuzione dei lavori, come sopra specificato, devono invece essere soddisfatti, distintamente, in ciascuna categoria.

Esempio – il calcolo dei requisiti

L'impresa che intende attestarsi nelle seguenti categorie:

- OG1 classifica II pari a € 516.000
- OG3 classifica I pari a € 258.000

Dovrà possedere:

- *cifra di affari in lavori di € 516.000 + € 258.000 = € 774.000*
- *costi per attrezzature calcolati su tale importo complessivo $774 * 2\% = 15,5$ k€ per attrezzature di cui almeno il 40% (del 2%) di attrezzatura stabile cioè in proprietà, in leasing o noleggio a lungo termine.*
- *costi complessivi del personale di $774 * 15\% = 116,1$ k€ di cui almeno il 40% di costo per personale operaio (ipotesi 1)*
- *costi complessivi del personale di $774 * 10\% = 77,4$ k€ di cui almeno il 80% di costo per personale con laurea o diploma (ipotesi 2)*
- *lavori analoghi calcolati sulle singole categorie, ad esempio:*

*516 k€ (categoria OG1) * 90% = 464 k€ e 1 lavoro 40% di 516 = 206 k€ o 2 lavori 55% = 284 k€ o 3 lavori 65% = 335 k€;*

*258 k€ (categoria OG3) * 90% = 232 k€ e 1 lavoro 40% di 258 = 103 k€ o 2 lavori 55% = 142 k€ o 3 lavori 65% = 168 k€*

L'incremento convenzionale premiante

L'impresa può usufruire dell'Incremento Convenzionale Premiante quando, oltre al possesso del sistema di qualità, presenti almeno tre dei seguenti requisiti ed indici economico finanziari:

- patrimonio netto pari o superiore al 5% della cifra di affari media annua;
- indice di liquidità pari o superiore a 0,5;
- indice di economicità di valore positivo in almeno due esercizi tra gli ultimi tre;
- adeguata dotazione di attrezzature tecniche e adeguato organico medio annuo;

L'incremento Convenzionale premiante (ICP) costituisce una sorta di "bonus" che consente di elevare la cifra di affari in lavori e l'importo dei lavori certificati dell'impresa, in misura variabile e sino ad un massimo del 39% (ove i requisiti lo permettono).

Avvalimento

Un'impresa (**impresa ausiliata**) può ottenere l'attestazione avvalendosi dei requisiti di ordine speciale (adeguata capacità economica e finanziaria, adeguata idoneità tecnica e organizzativa, adeguata dotazione di attrezzature tecniche e adeguato organico medio annuo) resi disponibili da un'**impresa ausiliaria**.

Tra l'**impresa ausiliaria** e l'**impresa ausiliata** deve sussistere – per tutto il periodo di validità della attestazione - **un rapporto di controllo** ai sensi dell'articolo 2359, commi 1 e 2, del codice civile. Nel caso venga meno il rapporto di controllo la SOA dispone la decadenza dell'attestazione dell'impresa ausiliata.

Entrambe le imprese (ausiliaria e ausiliata) devono dimostrare i Requisiti di Ordine Generale.

La Direzione Tecnica

La direzione tecnica è l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori. La direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'impresa, o da più soggetti.

I soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico hanno l'obbligo dell'**unicità di incarico** ovvero non possono rivestire analogo incarico per conto di altre imprese qualificate. Qualora il direttore tecnico sia persona fisica diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentate, dall'amministratore e dal socio, deve essere dipendente dell'impresa stessa o in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

In caso di variazione della direzione tecnica, l'impresa deve provvedere a darne comunicazione alla SOA ed all'**ANAC**.

Per iscrizioni con classifica pari o superiori alla IV (Euro 2.582.000) il direttore tecnico deve possedere uno dei seguenti requisiti:

- Laurea in ingegneria, architettura o altro equipollente titolo di studio previsto nei paesi dell'Unione Europea;
- Laurea breve o diploma universitario in ingegneria, architettura o altro equipollente titolo di studio previsto nei paesi dell'Unione Europea;
- Diploma di geometra o di perito industriale edile.

Per iscrizioni con classifica pari o inferiore alla III-bis (Euro 1.500.000) sono ammessi **anche** i seguenti requisiti:

- Titolo di studio tecnico equivalente al Diploma di geometra o di perito industriale edile, **quali il diploma di perito industriale**;
- Esperienza quinquennale acquisita come direttore di cantiere da dimostrare con idonei certificati di esecuzione lavori.

Direzione tecnica per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale

Il Direttore tecnico deve possedere:

- **Categoria OG 2:** iscrizione all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori oppure laurea magistrale in conservazione dei beni culturali, in alternativa svolgeva l'incarico di Direttore Tecnico presso la stessa impresa al 01/03/2000 (data di entrata in vigore del D.P.R. 34/2000).
- **Categorie OS 2-A e OS 2-B:** Diploma di restauro di beni culturali rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all'articolo 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio oppure in possesso di laurea magistrale in conservazione e restauro dei beni culturali. I restauratori di beni culturali, che hanno acquisito la relativa qualifica ai sensi dell'articolo 182, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, devono aver comunque svolto, alla data del 01/07/2023 (data di entrata in vigore del Codice dei contratti pubblici), almeno tre distinti incarichi di direzione tecnica nell'ambito di lavori riferibili alle medesime categorie.
- **Categoria OS 25:** iscrizione presso l'Albo di Archeologia Preventiva oppure aver conseguito Diploma di Laurea con specializzazione in Archeologia o il Dottorato di ricerca in Archeologia.

È in ogni caso **altresì** richiesto il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali.

La Verifica Triennale

Nei precedenti capitoli sono stati esaminati i requisiti che le imprese devono possedere al momento della qualificazione iniziale ed i principali documenti che devono essere presentati alle SOA.

Allo scadere del triennio, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso **la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione**, stipulando apposito contratto.

La SOA nei quarantacinque giorni successivi alla stipula del contratto compie la procedura di verifica triennale.

La procedura può essere sospesa per chiarimenti per un periodo non superiore a quarantacinque giorni; trascorso tale periodo di sospensione e comunque trascorso un periodo complessivo non superiore a novanta giorni dalla stipula del contratto, la SOA è tenuta a dichiarare l'esito della procedura.

Requisiti richiesti

I requisiti da dimostrare in sede di verifica triennale, ai sensi dell'art. 17 comma 5 dell'Allegato II.12 del Codice dei contratti pubblici, sono i seguenti:

- Requisiti di Ordine Generale
- Certificazione di Qualità per le classifiche pari o superiore alla III (Euro 1.033.000,00)
- Idonee Referenze Bancarie
- Patrimonio netto positivo dell'ultimo Bilancio approvato (per Srl e Spa)
- Idonea Direzione Tecnica
- Staff Tecnico (solo per prestazione di Progettazione e Costruzione)
- Adeguata dotazione di Attrezzatura Tecnica
- Adeguato costo del Personale

Il requisito relativo ai lavori eseguiti e lavori di punta **non viene considerato** in sede di verifica triennale.

In sede di verifica triennale si procede ad un completo riesame dei requisiti formali dell'impresa, ad una analisi limitata e con parametri meno rigorosi dei dati economici, mentre **non vengono aggiornati i lavori eseguiti dall'impresa**.

Rideterminazione della cifra d'affari

I requisiti del costo delle attrezzature tecniche e del costo del personale dipendente sono quelli già descritti nei capitoli precedenti per il rilascio dell'attestazione ma **con una tolleranza del venticinque per cento**.

La verifica è effettuata con riferimento al quinquennio fiscale precedente la scadenza del termine triennale.

Se l'Attrezzatura e/o il personale non rispettano i requisiti minimi per confermare la cifra d'affari posseduta in sede di attestazione originaria, è necessario rideterminarla opportunamente, ristabilendo le percentuali.

Se a causa della rideterminazione la cifra d'affari in lavori è inferiore alla somma delle classifiche possedute, l'attestazione viene ridimensionata con conseguente perdita di categorie e/o classifiche.

Quanto costa l'Attestazione

Il rilascio dell'attestazione di qualificazione, la verifica intermedia e le attività integrative di revisione o di variazione, sono soggette al pagamento di un corrispettivo determinato dall'A-NAC, in rapporto all'importo complessivo ed al numero delle categorie generali o specializzate cui si richiede di essere qualificati.

I corrispettivi sono calcolati secondo le formule di cui alla Tabella B dell'Allegato II.2 del Codice.

Gli importi così determinati sono considerati corrispettivo minimo della prestazione resa e sono inderogabili, vale a dire che l'applicazione di una tariffa inferiore a detto minimo è contraria alla legge e ogni patto contrario è nullo.

Non può essere, inoltre, pattuito il pagamento di un corrispettivo in misura maggiore del doppio del corrispettivo minimo.

Il corrispettivo deve essere interamente pagato **prima del rilascio** dell'attestazione, revisione o variazione; sono ammesse dilazioni **non superiori a sei mesi**, ove, al momento del rilascio della attestazione sia stata disposta e comunicata alla SOA l'autorizzazione di addebito in **conto corrente bancario (R.I.D.)** per l'intero corrispettivo.

Il rinnovo dell'attestazione avviene alle stesse condizioni e con le stesse modalità previste per il rilascio dell'attestazione.

Corrispettivo minimo

Il Corrispettivo Base per l'attestazione iniziale è determinato con la seguente formula:

$$P = [C/12.500 + (2 * N + 8) * 413,16] * 1,0413 * R$$

dove:

C = Importo complessivo delle qualificazioni richieste nelle varie categorie;

N = Numero delle categorie generali o specializzate per le quali si chiede la qualificazione.

R = Coefficiente ISTAT da applicare con cadenza annuale **a partire dal 2005** con base la media dell'anno 2001.

Corrispettivo minimo per la Verifica triennale

Il corrispettivo per l'attività di revisione triennale è determinato con la seguente formula:

$$P = CB * 3/5$$

dove

CB = Corrispettivo base applicato per l'attestazione in corso di validità comprensivo delle variazioni intervenute.

Imprese qualificate fino alla II classifica di importo

Per le imprese qualificate fino alla II classifica di importo, il corrispettivo spettante alle SOA per ciascuna attività è ridotto del 20%.

Consorzi stabili

Per i consorzi stabili, il corrispettivo spettante alle SOA per ciascuna attività è ridotto del 50%.

Nulla è dovuto alla SOA dai consorzi stabili qualora la SOA debba provvedere unicamente a riportare i dati di variazione della data di scadenza intermedia della singola consorziata il cui attestato è stato sottoposto a rinnovo o a verifica triennale.

Come attestarsi con SOA GROUP

Per ottenere l'attestazione è possibile mettersi in contatto con gli uffici a Voi più vicini di SOA GROUP telefonicamente, inviando una e-mail a info@soagroup.it o attraverso il sito internet www.soagroup.it.

L'impresa può richiedere l'elenco della documentazione che deve essere prodotta per il conseguimento dell'attestazione, i modelli di dichiarazione sostitutiva ed ogni altra informazione utile per la preparazione della documentazione.

Una volta individuate le categorie e le classifiche di interesse, la SOA trasmette il Modello contrattuale per la sottoscrizione.

Da questo momento decorrono i termini per il rilascio dell'attestazione che, è bene ripetere, costituisce condizione necessaria e sufficiente per la partecipazione agli appalti pubblici.



TABELLE DI RIEPILOGO DEI REQUISITI MINIMI PER LA QUALIFICAZIONE

Requisiti dei lavori eseguiti e dei lavori di punta

CLASS. I	CLASS. II	CLASS. III	CLASS. III bis	CLASS. IV	CLASS. IV bis	CLASS. V	CLASS. VI	CLASS. VII	CLASS. VIII
€ 258.000,00	516.000,00	1.033.000,00	1.500.000,00	2.582.000,00	3.500.000,00	5.165.000,00	10.329.000,00	15.494.000,00	20.658.000,00
LAVORI COMPLESSIVI									
90% € 232.200,00	464.400,00	929.600,00	1.350.000,00	2.323.800,00	3.150.000,00	4.648.500,00	9.296.100,00	13.944.600,00	18.592.200,00
1 LAVORO CHE COPRE IL 40% DELLA CLASSIFICA RICHIESTA									
40% € 103.200,00	206.400,00	413.200,00	600.000,00	1.032.800,00	1.400.000,00	2.066.000,00	4.131.600,00	6.197.600,00	8.263.200,00
OPPURE IN ALTERNATIVA 2 LAVORI CHE COPRONO IL 55% DELLA CLASSIFICA RICHIESTA									
55% € 141.900,00	283.800,00	568.150,00	825.000,00	1.420.100,00	1.925.000,00	2.840.750,00	5.680.950,00	8.521.700,00	11.361.900,00
OPPURE IN ALTERNATIVA 3 LAVORI CHE COPRONO IL 65% DELLA CLASSIFICA RICHIESTA									
65% € 167.700,00	335.400,00	671.450,00	975.000,00	1.678.300,00	2.275.000,00	3.357.250,00	6.713.850,00	10.071.100,00	13.427.700,00

Requisiti di cifra d'affari, di idonea attrezzatura tecnica e di adeguato organico medio annuo

CLASS. I	CLASS. II	CLASS. III	CLASS. III bis	CLASS. IV	CLASS. IV bis	CLASS. V	CLASS. VI	CLASS. VII	CLASS. VIII
€ 258.000,00	516.000,00	1.033.000,00	1.500.000,00	2.582.000,00	3.500.000,00	5.165.000,00	10.329.000,00	15.494.000,00	20.658.000,00
COSTO MINIMO ATTREZZATURA TECNICA (AMMORTAMENTI + LEASING + NOLEGGI)									
2% € 5.160,00	10.320,00	20.660,00	30.000,00	51.640,00	70.000,00	103.300,00	206.580,00	309.880,00	413.160,00
DI CUI AMMORTAMENTI + LEASING + NOLEGGI A LUNGO TERMINE									
40% € 2.064,00	4.128,00	8.264,00	12.000,00	20.656,00	28.000,00	41.320,00	82.632,00	123.952,00	165.264,00
COSTO MINIMO PERSONALE DIPENDENTE TOTALE – 1° OPZIONE									
15% € 38.700,00	77.400,00	154.950,00	225.000,00	387.300,00	525.000,00	774.750,00	1.549.350,00	2.324.100,00	3.098.700,00
DI CUI OPERAI									
40% € 15.480,00	30.960,00	61.980,00	90.000,00	154.920,00	210.000,00	309.900,00	619.740,00	929.640,00	1.239.480,00
COSTO MINIMO PERSONALE DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO TOTALE – 2° OPZIONE									
10% € 25.800,00	51.600,00	103.300,00	150.000,00	258.200,00	350.000,00	516.500,00	1.032.900,00	1.549.400,00	2.065.800,00
DI CUI TECNICI (LAUREATI E DIPLOMATI)									
80% € 20.640,00	41.280,00	82.640,00	120.000,00	206.560,00	280.000,00	413.200,00	826.320,00	1.239.520,00	1.652.640,00

LE NOSTRE SEDI

Roma (Sede legale)

00195 - Viale Angelico, 90
Tel. 06 8440881
PEC: soagroup@pec.it

Genova

16128 - Via Ilva, 2
Tel. 010 8066548
PEC: soagroup.genova@pec.it

Bergamo

24124 - Via Depretis, 11
Tel. 035 362372
PEC: soagroup.bergamo@pec.it

Verona

37047 - San Bonifacio
Via Crosaron, 18
Tel. 334 6615546
PEC: soagroup.veneto@pec.it

Ravenna

48124 - V.le Newton, 78
Tel. 0544 63363
PEC: soagroup.ravenna@pec.it

Prato

59100 - Via G. Giraldi, 4
Tel. 345 3736586
PEC: soagroup.prato@pec.it

Perugia

06121 - Via G. Savonarola, 74
Tel. 334 9287794
PEC: soagroup.perugia@pec.it

Pescara

65010 - Spoltore
Strada Statale 16 bis, 86
Tel. 342 6264400
PEC: soagroup.pescara@pec.it

Bari

70125 - Via N. Tridente, 22
Tel. 080 5482770
PEC: soagroup.bari@pec.it

Catania

95129 - Corso Italia, 13
Tel. 334 6971614
PEC: soagroup.catania@pec.it

